

ПРИКАЗ

05 октября 2021 года

№ 178

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, «Городская усадьба
Ципулина», кон. XIX в., нач. XX в.,
расположенного по адресу: г. Калуга,
ул. Подвойского, д. 3**

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Ципулина», кон. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3 (кадастровый номер 40:26:000345:121, 40:26:000345:610), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.

3. Направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.В. Панков

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

Утверждено

Приказом управления по охране объектов культурного наследия
Калужской области
от 05 октября 2021 года № 178

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Городская усадьба Ципулина», кон. XIX в., нач. XX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) <1>:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
--------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
--------------------------	----------	--------------------------	----------

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

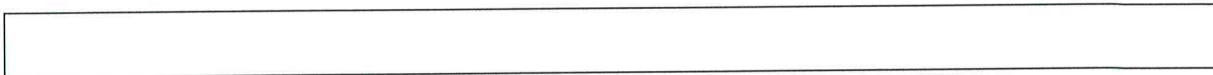
1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
1	Главный дом, кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Приказ управления № 429 от 13.12.2018	Приказ управления № 429 от 13.12.2018	
2	Западный флигель нач. XX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Приказ управления № 429 от 13.12.2018	Приказ управления № 429 от 13.12.2018	
3	Восточный флигель кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Приказ управления № 429 от 13.12.2018	Приказ управления № 429 от 13.12.2018	
4	Ограда с воротами кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Приказ управления № 429 от 13.12.2018	Приказ управления № 429 от 13.12.2018	

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»



Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования к ограничению не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Ципулина: главный дом, западный флигель, восточный флигель, ограда с воротами» относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

2.2. осуществление работ по изучению объектов культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объектов культурного наследия,

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных

научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9. реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2.10. демонтаж временных хозяйственных построек;

2.11. размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств

наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м и высотой не более 2 м;

2.12. размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на объекте культурного наследия и соседних зданиях;

2.13. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

2.14. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. снос объектов культурного наследия;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

3.4. размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на объекте культурного наследия и соседних зданиях;

3.5. установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия, за исключением дворовых фасадов, строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;

3.6. размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов),

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;

3.7. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

3.8. изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

3.9. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.10. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

3.11. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

3.12. устройство ограждений из профилированного металла, бетона

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена (а)

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

<1> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона N 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Приложение N 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 N 774

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

Главный дом

№ п/п	Наименование исследовательской, проектной документации	Сроки выполнения	Примечания
1.	Обследование перекрытий, конструкции крыши, сруба. Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.	2021-2022 гг.	Акт технического состояния № 36 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21
2.	Ремонт (реставрация) перекрытий, конструкции крыши, сруба (при необходимости); Ремонт (реставрация) кровли, устройство водосточной системы; Ремонт (реставрация) кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоя наружных стен цокольного этажа, в т.ч. декоративных элементов; Ремонт (реставрация) оконных и дверных блоков; Ремонт (реставрация) дощатой обшивки наружных стен 1-го этажа, деревянных резных декоративных элементов; Ремонт (реставрация) металлической ажурной лестницы; Устройство отмостки; Ремонт (устройство) инженерных коммуникаций; Ремонт (реставрация) штукатурного и окрасочного слоев потолков, стен помещений цокольного и 1-го этажей; Ремонт (реставрация) полов; Ремонт (реставрация) печных изразцов.	2022-2023 гг.	Акт технического состояния № 36 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

3.	Установка информационной надписи	2021 г.	Акт технического состояния № 36 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21
----	----------------------------------	---------	---

Западный флигель

№ п/п	Наименование исследовательской, проектной документации	Сроки выполнения	Примечания
1.	<p>Ремонт (реставрация) конструкции крыши, (при необходимости);</p> <p>Ремонт (реставрация) кровли, устройство водосточной системы;</p> <p>Ремонт (реставрация) перекрытий;</p> <p>Ремонт (реставрация) штукатурного и окрасочного слоев цоколя;</p> <p>Устройство отмостки;</p> <p>Ремонт (устройство) инженерных коммуникаций;</p> <p>Ремонт (реставрация) оконных и дверных блоков;</p> <p>Ремонт (реставрация) декоративных элементов;</p> <p>Ремонт (реставрация) штукатурного и окрасочного слоев потолков, стен;</p> <p>Ремонт (реставрация) полов;</p> <p>Ремонт (реставрация) тянутых карнизов.</p>	2022-2023 гг.	Акт технического состояния № 39 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21
2.	Установка информационной надписи	2021 г.	Акт технического состояния № 39 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21

Восточный флигель

№ п/п	Наименование исследовательской, проектной документации	Сроки выполнения	Примечания
1.	<p>Обследование фундаментов, сводчатых и деревянных перекрытий, конструкции крыши, сруба, кирпичных стен подвала.</p> <p>Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.</p>	2021-2022 гг.	Акт технического состояния № 37 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

2.	<p>Ремонт (реставрация) сводчатых перекрытий и кирпичных стен подвала, фундаментов (при необходимости);</p> <p>Ремонт (реставрация) сруба, чердачных перекрытий, конструкции крыши;</p> <p>Ремонт (реставрация) кровли, устройство водосточной системы;</p> <p>Ремонт (реставрация) кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоя цоколя;</p> <p>Ремонт (реставрация) оконных и дверных блоков;</p> <p>Ремонт (реставрация) сруба, дощатой обшивки наружных стен 1-го этажа, резных декоративных элементов;</p> <p>Устройство отмостки;</p> <p>Ремонт (устройство) инженерных коммуникаций;</p> <p>Ремонт (реставрация) штукатурного и окрасочного слоев потолков, стен помещений подвала, 1-го этажа, тянутых карнизов;</p> <p>Ремонт (реставрация) полов.</p>	2022-2023 гг.	Акт технического состояния № 37 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21
	Установка информационной надписи	2021 г.	Акт технического состояния № 37 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

Ограда с воротами

№ п/п	Наименование исследовательской, проектной документации	Сроки выполнения	Примечания
1.	Обследование фундамента восточного пилона. Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия	2021-2022 гг.	Акт технического состояния № 38 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21
2.	Усиление фундамента восточного пилона (при необходимости). Ремонт (реставрация) кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоев ограды и пилонов, в т.ч. декора. Устройство металлического покрытия ограды и пилонов; Ремонт (реставрация) калиток, восстановление решетки ограды и створок ворот; Устройство отмостки.	2022-2023 гг.	Акт технического состояния № 37 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21
	Установка информационной надписи	2021 г.	Акт технического состояния № 37 от 05.08.2021 письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение N 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 N 774

ТРЕБОВАНИЯ

К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 N 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
1.	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия (внешний осмотр без ограничений).	Письмо управления от 01.09.2021 № 10/1630-21

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного

Форма утверждена приказом Минкультуры России от 13.07.2020 N 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации <5>:

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <6>
	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

402011335860028

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2018

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная, жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" № 429 от 13.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калужская область, г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе. Северо-западная граница. От точки № 1- 1.5 м на северо-восток до т. № 2. Северо-восточная граница. От точки № 2 - 3.6 м на юго-восток по ограде до т. № 3. Далее - 1.9 м на юго-восток по ограде до т. № 4. Далее - 1.5 м на северо-восток по условной линии (проходит в

1.0 метре от объекта) до т. № 5. Далее - 6.4 м на юго-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от объекта) до т. № 6. Далее - 1.5 м на юго-запад (проходит в 1.0 метре от объекта) до т. № 7. Далее - 6.5 м на юго-восток по ограде до т. № 8. Юго-восточная граница. От точки № 8 - 1.5 м на юго-запад по условной линии до т. №9. Юго-западная граница. От точки № 9 - 18.3 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от объекта) до т. № 1.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная, жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" № 429 от 13.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- градостроительная характеристика сооружения, поддерживающего красную линию улицы и участвующего в формировании двора усадьбы; - объемная структура сооружения с выделяющимися пилонами ворот, в которых устроены входные проемы с калитками, и оградой, состоящей из основания, граненых столбов и решеток между ними; - материалы – кирпич стены основания ограды, ее столбов и пилонов ворот; металл решеток; - оформление пилонов ворот сложными фигурными завершениями; - поверхности кирпичной кладки – штукатурка и побелка.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная, жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" № 429 от 13.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

«Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Калуги», утвержденным Решением Исполкома Калужского областного Совета народных депутатов №752 от 14 ноября 1983 г., территория получила ограничение высоты застройки до 10 метров.

- Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 752 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Калуги» № 752 от 14.11.1983 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Калужской области		А.В. Панков
должность	подпись	инициалы, фамилия

05 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утвержден
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1000

Экземпляр № _____

4020113350001

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Исполнительный директор
Музея-заповедника «Восточная Сибирь»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в. № 429 от 13.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калужская область, г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе. Северо-западная граница. От точки № 1 - 1.2 м на северо-восток до т. № 2. Далее - 7.8 м на северо-восток по стене здания до т. № 3. Северо-восточная граница. От точки № 3 - 25.2 м на юго-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4. Далее - 4.3 м на юго-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Юго-восточная граница. От точки № 5 - 11.3 м на юго-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6. Юго-западная граница. От точки № 6 - 18.2 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7. Далее - 2.1 м на северо-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8. Далее - 2.7 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9. Далее - 1.6 м на северо-восток по условной

линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 10. Далее - 2.0 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 11. Далее - 1.3 м на северо-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 12. Далее - 5.6 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в. № 429 от 13.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- ансамблевая характеристика здания, расположенного напротив входа в усадьбу и участвующего с северной стороны в формировании двора усадьбы; - объемно-пространственная структура прямоугольного в плане 1-этажного с подвалом объема на высоком цоколе, перекрытого вальмовой крышей; высотные отметки конька крыши; - количество, осевое расположение, габариты и форма прямоугольных оконных и дверных проемов; - материалы капитальных стен: цоколь – кирпич, стены – бревна с обшивкой; - оформление фасадов: наличники с ромбическими накладками, выемками и карнизами, венчающие карнизы; - поверхности наружных стен – оштукатуренная и побеленная кирпичная кладка цоколей, окраска обшивки и декора дома в коричневый цвет с побелкой наличников; - планировочная структура здания: исторические планировки этажа и подвала в стенах конца XIX века, местоположение, форма и размеры внутренних проемов в этих стенах, обеспечивающих взаимосвязь помещений.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в. № 429 от 13.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

«Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Калуги», утвержденным Решением Исполкома Калужского областного Совета народных депутатов №752 от 14 ноября 1983 г., территория получила ограничение высоты застройки до 10 метров.

- Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 752 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Калуги» № 752 от 14.11.1983 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Калужской области		А.В. Панков
должность		инициалы, фамилия

05 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Удостоверенный
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 101/н

Экземпляр №

402011335-0001

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в." № 429 от 13.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калужская область, г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе. Северо-западная граница. От точки № 1 - 8.2 м на северо-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2. Далее - 1.1 м на юго-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Далее - 3.8 м на северо-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4. Далее - 1.1 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее - 6.2 м на северо-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6. Северо-восточная граница. От точки № 6 - 1.7 м на юго-восток до т. № 7. Далее - 2.9 м на северо-восток по стене здания № 3 до т. № 8. Далее - 2.7 м на юго-восток по стене здания № 3 до т. № 9. Далее - 4.8 м на юго-восток по стене здания № 3 до т. № 10. Далее - 1.0 м на юго-восток до т. № 11. Юго-восточная граница. От точки № 11 -

1.8 м на юго-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 12. Далее - 1.7 м на юго-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 13. Далее - 3.0 м на юго-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 14. Далее - 4.6 м на юго-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 15. Далее - 1.8 м на юго-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 16. Далее - 6.5 м на юго-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 17. Далее - 9.1 м на юго-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 18. Далее - 2.6 м на юго-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 19. Далее - 4.1 м на юго-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 20. Далее - 3.6 м на северо-запад по ограде до т. № 21. Далее - 1.5 м на юго-запад до т. № 22. Юго-западная граница. От точки № 22 - 22.0 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в." № 429 от 13.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании фронта исторической застройки улицы и главенствующего в ансамбле усадьбы; - объемно-пространственная структура прямоугольного, вытянутого вдоль улицы, Г-образного в плане 1-этажного на высоком цоколе с полуподвалом здания, перекрытого вальмовой крышей; высотные отметки по конькам крыши; - количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов; - материалы капитальных стен: цоколь – кирпич, стены – бревна с обшивкой; - композиционные решения и оформление фасадов: симметричная организация главного южного фасада; лопатки на цоколе, дыньки и накладная резьба на перерубах этажа, обшивки и пояски на переходах обшивок, оформление тройного окна фигурными и резными наличниками с треугольным завершением, резные наличники, подзор, двухслойная накладная резьба на фризе, карниз на ступенчатых сухариках; - поверхности наружных стен – оштукатуренная и побеленная кирпичная кладка цоколей, окраска обшивки и декора дома в коричневый цвет с побелкой наличников; - планировочная структура здания: исторические планировки этажей в стенах конца XIX века, местоположение, форма и размеры внутренних проемов в стенах конца XIX века, обеспечивающих взаимосвязь помещений; сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного убранства интерьеров, в том числе покрытые изразцами печи, филенчатые двери, лепная отделка завершений стен и потолков.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в." № 429 от 13.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

«Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Калуги», утвержденным Решением Исполкома Калужского областного Совета народных депутатов №752 от 14 ноября 1983 г., территория получила ограничение высоты застройки до 10 метров.

- Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 752 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования

застройки памятников истории и культуры города Калуги» № 752 от 14.11.1983 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Калужской области		А.В. Панков
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

приказом Министерства культуры

от 14.06.2012

№ 107/пн

г. Москва

№ 107/пн-ОС

Регистрационный номер: _____

Историко-культурный заказ: _____

Объект (улицы, дома, территории, объекты истории и культуры) населенной России

ПАСПОРТ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Наименование объекта культуры, его адрес (для объектов археологического назначения – географические координаты): _____
2. Категория объекта культуры: _____
3. Вид объекта культуры: _____
4. Описание объекта культуры: _____



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в." № 429 от 13.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калужская область, г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе. Северо-западная граница. От точки № 1 - 8.7 м на северо-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2. Северо-восточная граница. От точки № 2 - 14.5 м на восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Юго-восточная граница. От точки № 3 - 1.0 м на юго-запад до т. № 4. Далее - 7.8 м на юго-запад по стене здания до т. № 5. Юго-западная граница. От точки № 5 - 1.2 м на юго-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6. Далее - 1.8 м на юго-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7. Далее - 1.0 м на юго-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8. Далее - 3.6 м на северо-запад по стене здания до т. № 9. Далее - 2.7 м на северо-запад по стене здания до т. № 10. Далее - 2.9 м на юго-запад по стене здания до т. № 11.

Далее - 1.7 м на северо-запад по стене здания до т. № 12. Далее - 4.9 м на северо-восток по стене здания до т. № 13. Далее - 5.4 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в." № 429 от 13.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- ансамблевая характеристика здания, закрепляющего его северо-западный угол и участвующего в формировании двора усадьбы; - объемно-пространственная структура прямоугольного, Т-образного в плане, 1-этажного здания на высоком цоколе с подвалом, перекрытого на 2 ската; высотные отметки крыши; - количество, осевое расположение, габариты и форма прямоугольных оконных и дверных проемов; - материал капитальных стен – кирпич; - оформление фасадов: на дворовых фасадах – фланговые лопатки, подоконные лежащие филенки, бандажные ленты, рамочные наличники с веерными замками, кронштейны на лопатках, опирающийся на них венчающий карниз, акротерии; на северном и западном фасадах – щипцовые завершения с небольшими карнизами; - поверхности наружных стен – штукатурка и окраска дворовых стен в охристый цвет с побелкой деталей декора; - планировочная структура здания: исторические планировки этажа и подвалов стенах конца XIX века, местоположение, форма и размеры внутренних проемов в этих стенах, обеспечивающих взаимосвязь помещений.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в." № 429 от 13.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

«Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Калуги», утвержденным Решением Исполкома Калужского областного Совета народных депутатов №752 от 14 ноября 1983 г., территория получила ограничение высоты застройки до 10 метров.

- Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 752 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Калуги» № 752 от 14.11.1983 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Калужской области		А.В. Панков
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

402021335860005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Городская усадьба Цибулина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в. № 429 от 13.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калужская область, г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе. Северо-западная граница. От точки № 1 - 8.2 м на северо-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2. Далее - 1.1 м на юго-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Далее - 3.8 м на северо-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4. Далее - 1.1 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее - 6.2 м на северо-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6. Далее - 4.9 м на северо-восток по стене здания до т. № 7. Далее - 5.4 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8. Далее - 11.2 м на северо-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9. Северо-восточная граница. От точки № 9 - 11.6 м на юго-восток по забору до т. № 10. Далее - 8.3 м на юго-восток по забору до т. № 11. Далее - 3.0 м на северо-восток по забору до т. № 12.

Далее - 11.4 м на юго-восток по забору до т. № 13. Далее - 1.0 м на северо-восток по забору до т. № 14. Далее - 11.7 м на юго-восток по забору до т. № 15. Далее - 1.8 м на юг по забору до т. № 16. Далее - 12.5 м на юго-восток по забору до т. № 17. Юго-восточная граница. От точки № 17 - 38.3 м на юго-запад до т. № 18. Юго-западная граница. От точки № 18 - 7.1 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 19. Далее - 18.3 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от ограды с воротами) до т. № 20. Далее - 22.0 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в. № 429 от 13.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- градостроительная характеристика ансамбля, участвующего в формировании застройки улицы Подвойского и облика прилегающей к р. Оке части г. Калуги; - объемно-пространственная и планировочная структура ансамбля, имеющего периметральное построение и образованного примыкающими друг к другу главным домом на красной линии и флигелями, формирующими вместе с оградой пространство двора усадьбы; - площадь территории ансамбля, немного вытянутой вдоль улицы, насчитывающая почти 0,5 га.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в. № 429 от 13.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

«Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Калуги», утвержденным Решением Исполкома Калужского областного Совета народных депутатов №752 от 14 ноября 1983 г., территория получила ограничение высоты застройки до 10 метров.

- Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 752 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Калуги» № 752 от 14.11.1983 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Калужской области		А.В. Панков
должность	 <p>подпись</p>	инициалы, фамилия

05 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)