**ИНФОРМАЦИЯ**

О проведении плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления городского поселения «Город Юхнов» Юхновского района

На основании ежегодного сводного плана проверок на 2020 год, сформированного Генеральной прокуратурой Российской Федерации и приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 31.08.2020 № 32 должностными лицами управления проведены мероприятия по контролю за соблюдением органом местного самоуправления городского поселения «Город Юхнов» Юхновского района законодательства о градостроительной деятельности при исполнении полномочий, закрепленных частью 2 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенные органом местного самоуправления при осуществлении своей деятельности, а именно:

1. В нарушение части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав, порядок подготовки генерального плана поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана поселения не разработан и не утвержден.

2. В нарушение части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, не разработан и не утвержден.

3. Пункт 2.2.5 главы 2 Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории МО ГП «Город Юхнов», утвержденного решением Городской Думы МО ГП «Город Юхнов» от 30.03.2018 № 137 (в ред. решений Городской Думы МО ГП «Город Юхнов» от 12.09.2019 № 210, от 27.12.2019 № 239), не соответствует части 13 статьи 46 Градостроительного кодекса в части проведения процедуры подготовки и утверждения документации по планировке территории.

4. Генеральный план городского поселения «Город Юхнов», утвержденный решением Городской Думы городского поселения «Город Юхнов» от 26.02.2016 № 35, размещен во ФГИС ТП с нарушением сроков, установленных частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ.

5. Отображенные в генеральном плане МО ГП «Город Юхнов» объекты федерального, регионального и местного значения не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

6.  Положение о территориальном планировании генерального плана МО ГП «Город Юхнов», утвержденное решением Городской Думы городского поселения «Город Юхнов» от 26.02.2016 № 35, не соответствует по содержанию частям 4, 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

7. В нарушение пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ состав и виды функциональных зон, определенных генеральным планом поселения не соответствуют составу и видам территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки поселения.

8. В нарушение части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса, а также частей 1, 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о границе населенного пункта г. Юхнов не внесены в ЕГРН.

9. В Правилах землепользования и застройки городского поселения «Город Юхнов», утвержденных решением Городской Думы от 28.05.2009 № 142 (в ред. решений Городской Думы от 27.02.2011 №32, от 30.11.2012 № 82, от 27.02.2015 № 184, от 30.01.2017 № 73, от 30.03.2018 № 136, от 18.12.2019 № 234):

-пункты 4 и 12 статьи 12 ПЗЗ МО ГП «Город Юхнов» не соответствуют положениям частей 4 и 13 статьи 46 Градостроительный кодекса РФ в части проведения процедуры подготовки и утверждения документации по планировке территории;

-пункт 2 статьи 17 ПЗЗ МО ГП «Город Юхнов» не соответствует части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части установления перечня случаев, для которых не требуется выдача разрешения на строительство.

10. В нарушение статьи 30 Градостроительного кодекса РФ в статью 29 ПЗЗ МО ГП «Город Юхнов», утвержденных решением Городской Думы от 28.05.2009 № 142 (в ред. решений Городской Думы от 27.02.2011 №32, от 30.11.2012 № 82, от 27.02.2015 № 184, от 30.01.2017 № 73, от 30.03.2018 № 136, от 18.12.2019 № 234), внесены сведения об объектах федерального, регионального и местного значения поселения.

11. В нарушение части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ в статье 60 ПЗЗ МО ГП «Город Юхнов», утвержденных решением Городской Думы от 28.05.2009 № 142 (в ред. решений Городской Думы от 27.02.2011 №32, от 30.11.2012 № 82, от 27.02.2015 № 184, от 30.01.2017 № 73, от 30.03.2018 № 136, от 18.12.2019 № 234) не указаны ограничения использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы регионального значения "Городской бор в г. Юхнове"

12. В нарушение части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса, а также частей 1, 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о границах территориальных зон МО ГП «Город Юхнов» внесены в ЕГРН частично.

13. Пункт 2.8.1 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации МО ГП «Город Юхнов» от 31.07.2019 № 33 (в ред. постановлений администрации МО ГП «Город Юхнов» от 24.01.2020 № 15, от 28.02.2020 № 33) не соответствует части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части указания комплекта документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

14. Пункт 2.10.1 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации МО ГП «Город Юхнов» от 31.07.2019 № 33 (в ред. постановлений администрации МО ГП «Город Юхнов» от 24.01.2020 № 15, от 28.02.2020 № 33) не соответствует части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части указания перечня оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство.

15. Пункт 2.10.2 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации МО ГП «Город Юхнов» от 31.07.2019 № 33 (в ред. постановлений администрации МО ГП «Город Юхнов» от 24.01.2020 № 15, от 28.02.2020 № 33) не соответствует части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части указания перечня оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.

16. Подпункты 5, 13 пункта 2.8.1 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации МО ГП «Город Юхнов» от 31.07.2019 № 189 (в ред. постановления администрации МО ГП «Город Юхнов» от 28.02.2020 № 34) не соответствуют части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в части указания комплекта документов, необходимых для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

17. Пункт 2.10 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации МО ГП «Город Юхнов» от 31.07.2019 № 189 (в ред. постановления администрации МО ГП «Город Юхнов» от 28.02.2020 № 34) не соответствует части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в части указания перечня оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию».

По итогам проведения проверки по фактам выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в адрес администрации городского поселения «Город Юхнов» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений с установлением сроков для их устранения.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о вышеуказанных фактах нарушения законодательства направлена в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.