**ИНФОРМАЦИЯ**

О проведении плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления городского поселения «Город Балабаново»

На основании ежегодного сводного плана проверок на 2020 год, сформированного Генеральной прокуратурой Российской Федерации и приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 14.04.2020 № 14 должностными лицами управления проведены мероприятия по контролю за соблюдением органом местного самоуправления городского поселения «Город Балабаново» законодательства о градостроительной деятельности при исполнении полномочий, закрепленных частью 2 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенные органом местного самоуправления при осуществлении своей деятельности, а именно:

1. В нарушение части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав, порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района, порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального района, а также состав, порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования муниципального района не разработан и не утвержден.

2. В нарушение части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, не разработан и не утвержден.

3. В нарушение части 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289, генеральный план городского поселения МО ГП «Город Балабаново» (в редакции решений Городской Думы от 25.10.2018 № 77-д, от 25.04.2019 № 23-д, от 11.11.2019 № 61-д) не размещен во ФГИС ТП.

4. Согласование генерального плана городского поселения «Город Балабаново», утвержденного Решением Городской Думы МО ГП «Город Балабаново» от 11.11.2019 № 61-д, выполнено с нарушением пункта 1 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, а также пункта 2.1 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460.

5. В нарушение части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ в Положение о территориальном планировании генерального плана городского поселения «Город Балабаново», утвержденного Решением Городской Думы МО ГП «Город Балабаново» от 11.11.2019 № 61-д, включены мероприятия по созданию объектов, не являющихся объектами местного значения поселения и не связанных с решением вопросов местного значения поселения (раздел 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения» объекты торговли, общественного питания (магазины), объект религиозной организации (храм на ул. Московская, табл.1.1).

6. В нарушение части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса, а также частей 1, 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о границе населенного пункта г. Балабаново не внесены в ЕГРН.

7. Генеральный план городского поселения МО ГП «Город Балабаново» (в редакции решений Городской Думы от 25.10.2018 № 77-д, от 25.04.2019 № 23-д, от 11.11.2019 № 61-д) не в полной мере соответствует муниципальной программе «Территориальное планирование, проектирование, строительство объектов капитального строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры МО ГП «Город Балабаново», утвержденной постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 29.12.2018 г. № 608 (в ред. постановления от 10.04.2019 г. № 199, от 28.06.2019 г. № 346, от 27.09.2019 № 526) в части отсутствия объектов местного значения :

- школа на 1000 мест;

- детский сад на 220 мест.

8. В Правилах землепользования и застройки МО ГП «Город Балабаново», утвержденных Решением Городской Думы МО ГП «Город Балабаново» от 11.11.2019 № 62-д, пункты 4 и 8 статьи 12 ПЗЗ МО ГП «Город Балабаново» не соответствуют положениям частей 4 и 13 статьи 46 Градостроительный кодекса РФ в части проведения процедуры подготовки и утверждения документации по планировке территории.

9. В нарушение пункта м) части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Балабаново», утвержденные Решением Городской Думы МО ГП «Город Балабаново» от 11.11.2019 № 62-д, размещены во ФГИС ТП не в полном объеме, что является нарушением пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 (карта зон с особыми условиями использования территории отсутствует).

10. В нарушение части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса, а также частей 1, 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о границах территориальных зон МО ГП «Город Балабаново» не внесены в ЕГРН.

11. Форма ГПЗУ (Приложение № 4 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением администрации МО ГП «Город Балабаново» от 28.12.2017 № 671 (в ред. постановления администрации МО ГП «Город Балабаново» от 13.04.2020 № 170)) не соответствует форме ГПЗУ, установленной приказом Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр.

12. В нарушение положений статей 31-33 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения в ПЗЗ МО ГП «Город Балабаново», утвержденные решением Городской Думы ГП «Город Балабаново» от 29.09.2016 № 66-д, в части изменения территориальных зон в границах земельных участков с кадастровыми номерами № 40:03:110806:113 и № 40:03:110806:114, № 40:03:110806:0005.

По итогам проведения проверки по фактам выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в адрес администрации городского поселения «Город Балабаново» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений с установлением сроков для их устранения.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о вышеуказанных фактах нарушения законодательства направлена в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.