

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от 21.06.2021

№ 27

О внесении изменения в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28.04.2021 № 19 «Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута и перечня прилагаемых к заявлению документов»

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 28.04.2021 № 19 «Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута и перечня прилагаемых к заявлению документов» (далее – приказ) изменение, изложив Приложение № 2 «Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельного участка и установления сервитута» к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



О.Н. Стрекозин

**Перечень документов,
прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или
земельных участках без предоставления земельного участка и установления сервитута**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.

2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)), или проектная документация на объект, согласованная и утвержденная в установленном порядке.

3. План полосы отвода линейного объекта, согласованный с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения¹, или проектная документация на линейный объект, согласованная и утвержденная в установленном порядке.

4. Проектная документация на объект, согласованная и утвержденная в установленном порядке (данный пункт не применяется к линейным объектам).

5. Копия положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (в случае, если размещение объекта планируется на землях особо охраняемых природных территорий).

6. Копия лицензии на пользование недрами для размещения объектов, указанных в пункте 10 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 № 385, от 30.06.2018 № 765, от 12.11.2020 № 1816).

7. К заявлению могут быть приложены иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

¹ Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и план полосы отвода объекта оформляется с применением топографической или картографической основы ЕГРН или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе ЕГРН.

На схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и плане полосы отвода объекта в обязательном порядке отображаются границы земельных участков, границы объектов капитального строительства, границы населенных пунктов, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, границы особо охраняемых природных территорий, границы особых экономических зон.

Указанные границы отображаются при наличии соответствующих сведений в ЕГРН, в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калужской области.

Допускается отображать отдельные границы упрощенно. В этом случае на отдельной выноске границы отображаются в более крупном масштабе.